



AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):

1) REGISTRACE je online a bezplatná.

2) PŘÍHLÁŠENÍ SE do Vámi vybrané aukce

3) AUKČNÍ JISTOTA je vratná všem, kromě kupujícího

**Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě
Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.**

Základní informace:

PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlašovatel):	Marcela Machová, David Maňo
MAJITEL:	viz. Prodávající
AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu)	spol. AUPROL s.r.o. , IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: aukce@aukceprolidi.cz , mob. č. +420 776 517 981 nebo bezplatná linka 800 511 012
ADRESA KONÁNÍ:	www.aukceprolidi.cz
PŘEDMĚT AUKE:	RD – ul. Prosečné č. p. 202, Prosečné 543 73, Parcelní číslo st. 353, LV 543, Výměra 251 m ² , KU Prosečné (okres Trutnov); 733261 Pozemková parcela parc. číslo 1528/14, LV 543, Výměra 1319 m ² , KU Prosečné (okres Trutnov); 733261

Aukce:

Název předmětu aukce:	NOVOSTAVBA – RD 5+kk 152 m ² , zahrada 1 570 m ² , stání pro auto, Prosečné 202, Prosečné 543 73
Číslo aukce:	162201
Typ aukce:	Prodej formou elektronické aukce
Termín prohlídky:	03. 02. 2022 v 15:00 hodin
Začátek aukce:	10. 02. 2022 v 12:00 hodin
Konec aukce:	10. 02. 2022 v 12:30 hodin (s příhozem v posledních 5 minutách se čas vždy prodlouží na 5 minut)
Vyvolávací cena (nejnižší podání):	6.200.000,-Kč

Nejnižší výše příhozu:	200.000,-Kč
Dosažená nabídka pro Snížený příhoz:	8.500.000,-Kč
Snížený příhoz:	30.000,-Kč
Odhadní cena nemovitosti:	10.500.000,-Kč
Aukční jistota:	450.000,-Kč
Registrace do:	Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Složení aukční jistoty do:	Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Aukční specialista / mobilní číslo	Rudolf Konáš - +420 774 049 068
GPS k nemovitosti:	50.5517528N, 15.6989806E

Nemovitost:

Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)	ul. Prosečné, č. p. 202, Prosečné, 543 73
Město / obec:	Prosečné
Katastrální území:	KU Prosečné (okres Trutnov); 733261
Kraj:	Královéhradecký kraj
Číslo LV:	543
Závady na nemovitosti co zaniknou:	---
Závady na nemovitosti co nezaniknou:	Věčné břemeno na pozemku 1528/14 ochranné pásmo ČEZ – vedení vysokého napětí na sloupech
Slovní popis nemovitosti:	Předmětem prodeje, formou elektronické aukce je novostavba zděného RD s pozemkem. Do elektronické aukce si podává nemovitost sám majitel, aby měl dosaženou co nejvyšší cenu. Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránily převodu na nového vlastníka. Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě případného vítěze aukce! Záložka: "Pro Poptávající" Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem! Novostavba RD leží na poklidném místě Slunečné stráně v podkrkonoší na kraji obce Prosečné. Pozemek s RD se nachází na mírném kopečku a nabízí příjemný, ničím nerušený výhled na obec a okolní lesy. K domu vede betonová zámková dlažba, po které lze dojet a zaparkovat pod zastřešeným stáním vedle domu. Dispozice RD – V RD 5 + kk se v přízemí nachází kuchyň propojená s jídelnou a obývacím pokojem, koupelna s infrasaunou, vanou a masážním sprchovým koutem, ložnice, toaleta, technická místnost, předsiň a chodba. V patře jsou umístěny 3 pokoje, samostatná toaleta a velká šatna. Energetická náročnost budovy (PENB) – RD je navržený, jako nízko energetický dům o energetické náročnosti B. Zdivo je tvořeno tvárnicemi suchého zdění Gemec Union a pro tepelnou izolaci budovy je použit polystyrén. Inženýrské sítě – RD má přípojku k obecnímu vodovodnímu řádu a elektřině. Splaškové a

	dešťové vody jsou řešeny vlastní ČOV umístěné na pozemku. Vytápění – Rozvod tepla v RD je řešen radiátory a podlahovým topením. Radiátory a podlahové topení je ohříváno krbovými kamny s teplovodním výměníkem a elektrickým kotlem. Podlahové topení je položeno po celé ploše 1 NP a stropy jsou dimenzovány tak, aby se sálající teplo přeneslo i do podlah v 2 NP. Ostatní – V blízkosti obce se nachází veškerá občanská vybavenost a může nabídnout i přímě spojení do okolních měst a vesnic hromadnou dopravou. V obci je vlaková i autobusová zastávka (obě zastávky cca 800m). Milovníci zimních sportů a hor ocení velmi dobrou dostupnost do Krkonoš a lyžařských středisek. Důležité – 12 / 2021 proběhla kolaudace domu. Jedná se o zcela zánovní novostavbu. Na pozemku vede ochranné pásmo - věcné břemeno na pozemku 1528/14 ochranné pásmo ČEZ – vedení vysokého napětí na sloupech. PROHLÍDKA se bude konat dne 03. 02. 2022 v 15:00 hodin, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci. Pro více informací volejte aukčního specialistu - mob.č. 774 049 068, Rudolf Konáš. Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce. Veškerý právní servis zajištěn od A do Z a náklady hradí spol. AUPROL. Doporučujeme navštívit u nás záložku „Ceník a služby“
--	--

Bankovní spojení:

ČÍSLO ÚČTU:	235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK)
VARIABILNÍ SYMBOL:	162201
SPECIFICKÝ SYMBOL:	Rodné číslo nebo IČ (zadáno při registraci)

LHŮTA - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dní**. Vyjma zřízení si (Kupující-hypotéka, Prodávající-energetický štítek). Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří **AUPROL** - www.aukceprolidi.cz.

LHŮTA - pro úhradu kupní ceny je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Je dle kupujícího, například při vyřízení hypotéky, odhadu nemovitosti a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří

AUPROL - www.aukceprolidi.cz.

CUZK – Katastrální úřad na www.cuzk.cz

CUZK Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území Můj katastr

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 353
Obec:	Prosečné [579602]
Katastrální území:	Prosečné [733261]
Číslo LV:	543
Výměra [m²]:	251
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Prosečné [133264]; č. p. 202; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 353
Stavební objekt:	č. p. 202
Adresní místa:	č. p. 202

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Machová Marcela, Fořt č. ev. 3, 54372 Černý Důl	1/2
Maňo David, Fořt č. ev. 3, 54372 Černý Důl	1/2

Ostatní sdělení:

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu www.aukceprolidi.cz
- Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty.** Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.
- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce)** a **specifický symbol (rodné číslo nebo IČ)**.
- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlášovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupí předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypotéční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.**
- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního

Stránka 4 z 5

stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.

- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastník aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.aukceprolidi.cz, jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

konec Aukční vyhlášky

PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti
Aukce pro lidi - Lidi pro aukci

